

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Č.ev.: 168710/2018
Č. j.: 72392/2018/MURI/OŽP/00354
Útvar MěÚ: odbor životního prostředí
Počet stejnopisů: 3
Vyřizuje: Sojková Eva DiS.
Telefon (linka): 249
E-mail: eva.sojkova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

Vážený pan
Ing. Tomáš Rak
Truhlářská 264/22
503 41 Hradec Králové

V Říčanech dne: 2.10.2018

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Identifikační údaje:

Místo stavby: parc.č. 421/11, 1669, 145/20, 145/19, st.358, st.93, st.140/1, st.95/2, 1842, st.96, 1639/1, 1655/1, 1710/1, 1638/24, 1702/1, 1810, 1811, 1812, 1638/4, 1638/2, 1843, 1844, 1845, st.24/1, 1638/3, st.26, 1638/25, st.52/1, st.53, st.54/1, 1638/11, 1646/1, st.47, st.46, 1638/6, st.31/1, 1638/9, st.39/1, st.38, 69/1, 68/5, 1654/1, 68/4, 1724/7, 74/1, 1700/2, 1638/10, st.1425, 75/1, 1722, st.29, st.239, 1433/3, st.240 a 1433/4 v k.ú. Mnichovice u Říčan
Účel stavby: Stavební úpravy chodníků v ulici Ondřejovská, Pražská v Mnichovicích
Investor: Město Mnichovice, Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice
Projektant: Adresát

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí, odbor územního plánování a regionálního rozvoje a odbor správních agend a dopravy, jako dotčené orgány v územním a stavebním řízení, vydává na základě Vaší žádosti ze dne 31.7.2018 a přiložené dokumentace toto vyjádření pro stavební řízení:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák.ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr je třeba projednat formou závazného stanoviska k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu, na základě nově podané žádosti u zdejšího orgánu ochrany zem. půd. fondu, na MěÚ v Říčanech, OŽP. Dle § 5 odst. (3) zák. ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zem. půd. fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen



Bez připomínek.

(vypracovala Ing. Markéta Zelená - linka 265)

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

1. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
2. V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
3. Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
4. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např.pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
5. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
6. Pokud bude pro výše uvedený záměr nutné provést kácení dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že s platností od 1. 1. 2018 dle § 8, odst. (6) citovaného zákona **ke kácení dřevin** pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí **je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.** Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (MěÚ v Mnichovicích). **Povolení kácení dřevin**, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, **vydává stavební úřad** a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Projektová dokumentace stavby musí proto obsahovat všechny náležitosti stanovené vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
7. Pokud budou záměrem dotčena koryta vodních toků požadujeme předem záměr projednat dle ust. §4 odst.2 zákona – vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP.

(vypracovala Ing. Renáta Vavřínová- linka 223)

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

- Upozorňujeme především na § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna – je provozovatelem řádně

povrchových vod z této komunikace. V tomto případě se tedy nejedná o vodní dílo, ale o stavební objekty, které spadají do působnosti speciálních stavebních úřadů pro dopravní stavby.

2. Pokud bude záměrem dotčen vodní tok, požadujeme předem záměr projednat **dle § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 254/2001 Sb.**, vodní zákon v platném znění, na vodoprávním úřadě MěÚ v Říčanech.

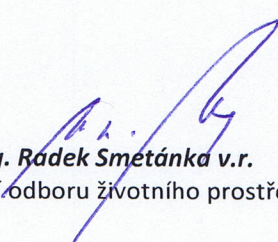
(vypracovala Ing. Kristýna Šindelářová – linka 250)

Orgán státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Za předpokladu dodržování povinností uložených zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a souvisejících předpisů v platném znění, nemáme k uvedenému záměru připomínek.
(vypracovala Zuzana Koubková - linka 269)

Silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Viz. Souhrnné vyjádření ze dne 10.8.2017 č.j. 33898/2017-MURI/OŽP/00354.
(vypracovala Marie Raková DiS. – linka 275)


Ing. Radek Smetánka v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

„otisk úředního razítka“

Městský úřad v Říčanech
odbor životního prostředí
Komenského náměstí 1619/2
251 01 ŘÍČANY -7-

Písemnost je dále zasílána:

Adresát
MěÚ Mnichovice - stavební úřad - IDDS: ha5bg2f

zemědělský půdní fond, vydává stavební úřad na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je závazným stanoviskem podle správního řádu.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. (6) (zákona) je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žádost k trvalému odnětí spolu s přílohami naleznete na www.ricany.cz, radnice, formuláře.

V žádosti uvede žadatel účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. K žádosti připojí:

údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence, vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí

výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví

plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy

předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití

vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona

výsledky pedologického průzkumu

údaje o odvodnění a závlahách

údaje o protierozních opatřeních

zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany

informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy podkladem

(vypracovala Bc. Kristina Machotová - linka 227)

Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Plánovaná stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pokud nebyl již vydán příslušný souhlas, bude podána samostatná žádost o souhlas podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení. Tento souhlas je závazným stanoviskem, které může být vázáno na splnění podmínek stanovených příslušným orgánem státní správy lesů.

Žádost o souhlas bude podána na Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany a bude doložena kopií jednoduchého okótovaného plánu situace.

(vypracovala Ing. Markéta Zelená - linka 265)

Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zák.č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytřídění případných nebezpečných složek a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu – výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod. Odpadem dle definice pojmu zákona o odpadech je i výkopová zemina, pokud není využita na stejném pozemku jejího vzniku a je předána jiné (pouze oprávněné osobě) k dalšímu nakládání.

- K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.

- Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.

- V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):

V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.

(vypracoval Ing. Michal Vrabec – linka 248)

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad, podle ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, tímto vyjadřuje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme ke stavbě, dle předložené dokumentace, námítky při splnění uvedených podmínek:

Chodník

1. Chodník bude proveden tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.
2. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení (vodovodní řady, kanalizační stoky aj.) bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Odtékající vody z nově vzniklých zpevněných ploch nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků a níže položenou komunikaci.
4. Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich správcem a provozovatelem.

Likvidace dešťových vod

1. Podle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dešťová kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, je součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace jen tehdy, slouží-li výlučně k odvádění